

Протокол № 1
годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья в
многоквартирном доме №11, по ул.Галушцака в г.Новосибирске,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 18 января 2020г. по 21 февраля 2020г.

г.Новосибирск

24.02.2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась

«18» января 2020 г. в нежилом помещении, расположенном в 0-м этаже, справа от 2-го подъезда МКД (стеклянный вход) по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.

Начало очного обсуждения в 19 часов 30 минут.

Окончание очного обсуждения – 20 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» января 2020 г. по «21» февраля 2020 г. до 23 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по «21» февраля 2020 г. до 23 часа 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания – правление Товарищества собственников жилья «Галушцака-11».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11, собственники - члены ТСЖ «Галушцака-11» владеют 17572,75 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники - члены ТСЖ «Галушцака-11», владеющие 12304,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,02 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.
4. Утверждение штатного расписания Товарищества.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушцака-11» за 2019 год.
6. Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год.
9. Утвердить сдачу в металлолом демонтированного оборудования и материалов (мусоропроводы, мусорные баки, входные двери с 1, 2, 3 подъездов).

1. По первому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну.

Голосовали:

"за" – 92,25 % голосов;

"против" – 0,76 % голосов.

"воздержались" – 0,30 % голосов.

Постановили по первому вопросу повестки дня: Избрать секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну, кв.142.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать для подсчета голосов на настоящем собрании членов счётной комиссии: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёва Александра Юрьевича – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.

Голосовали:

"за" – 98,69 % голосов;

"против" – 0,00 % голосов.

"воздержались" – 1,31 % голосов.

Постановили по второму вопросу повестки дня: Избрать членов счётной комиссии: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёва Александра Юрьевича – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Зайцева Геннадия Геннадьевича – кв.120, Мельникову Светлану Анатольевну – кв.215, Квасница Любовь Владимировну – кв.42.

Голосовали:

"за" – 94,76 % голосов;

"против" – 2,63 % голосов.

"воздержались" – 1,27 % голосов.

Постановили по третьему вопросу повестки дня: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Зайцева Геннадия Геннадьевича – кв.120, Мельникову Светлану Анатольевну – кв.215, Квасница Любовь Владимировну – кв.42.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить штатное расписание Товарищества. Со штатным расписанием все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, на сайте ТСЖ, в группе Ватсап, и разослано на электронные почты, также повторно ознакомил всех присутствующих. В штатном расписании произошли изменения в заработной плате: увеличение оклада главного инженера и бухгалтера, увеличилась до МРОТ по Законодательству РФ у консьержей, паспортиста, а также увеличения произошли у электрика, сантехника, дворника и уборщицы, индексация проведена с учетом изменения инфляции.

Голосовали:

"за" – 91,96 % голосов;

"против" – 3,21 % голосов.

"воздержались" – 3,80 % голосов.

Постановили по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание Товарищества.

5. **По пятому вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить отчёт ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушака-11» за 2019 год. Ознакомил всех присутствующих с данными отчёта ревизионной комиссии за 2019 год. С текстом на 2 страницах можно ознакомиться в электронном виде, на сайте ТСЖ «Галушака-11», в информационной группе Ватсап, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

В обсуждении приняли участие: Председатель ревизионной комиссии собственник кв.120 Зайцев Геннадий Геннадьевич, который зачитал отчёт ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушака-11» за 2019 год и признали работу ТСЖ «Галушака-11» удовлетворительной, замечаний нет, бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галушака-11» ведется должным образом. Проверялись все выписки, счета, расчеты с подрядными организациями, оплата труда работникам ТСЖ "Галушака-11" согласно штатного расписания. Проводился анализ приобретённых материалов для ремонтных работ, по которому установлено, что материалы приобретались по ценам ниже рыночных. Вся запрашиваемая документация для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Галушака-11" за 2019 год предоставлена в полном объеме. Финансовое состояние ТСЖ «Галушака-11» является устойчивым.

Голосовали:

"за" – 85,79 % голосов;

"против" – 1,08 % голосов.

"воздержались" – 11,74 % голосов.

Постановили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить отчёт ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушака-11» за 2019 год.

6. **По шестому вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2019 год. С отчётом правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2019 год все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, выложено в информационный чат в группе Ватсап, на сайте ТСЖ «Галушака-11», также повторно ознакомил всех присутствующих с данными отчёта правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2019 год. С текстом на 2 страницах можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД и в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда:

Голосовали:

"за" – 85,37 % голосов;

"против" – 1,58 % голосов.

"воздержались" – 13,05 % голосов.

Постановили по шестому вопросу повестки дня: Утвердить отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2019 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год. С годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, выложено в информационный чат в группе Ватсап, на сайте ТСЖ «Галущака-11», также повторно ознакомил всех присутствующих с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год. Годовой план разослан на электронные почты членов ТСЖ. С текстом на 1 странице можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 85,56 % голосов;

"против" – 3,80 % голосов.

"воздержались" – 10,25 % голосов.

Постановили по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2020 год. Со сметой доходов и расходов Товарищества на 2020 год все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, выложено в информационный чат в группе Ватсап, а также на сайте ТСЖ «Галущака-11», повторно ознакомил всех присутствующих с данными сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год. С текстом на 1 странице можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов и в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 83,98 % голосов;

"против" – 3,70 % голосов.

"воздержались" – 11,76 % голосов.

Постановили по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2020 год.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил Сдачу в металлолом демонтированного оборудования и материалов (мусоропроводы, мусорные баки, входные двери с 1, 2, 3 подъездов). Мусорные баки пробовали продать на Авито. Не было не одного звонка. Срезанные мусоропроводы нет места их повторного применения. Двери продать также не получилось.

Голосовали:

"за" – 93,38 % голосов;

"против" – 0,00 % голосов.

"воздержались" – 6,52 % голосов.

Постановили по девятому вопросу повестки дня: Утвердить сдачу в металлолом демонтированного оборудования и материалов (мусоропроводы, мусорные баки, входные двери с 1, 2, 3 подъездов).

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11» на 16 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11» на 12 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, принявших участие на общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11» на 18 л., в 1 экз.
- 5) Решения членов Товарищества на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 декабря 2018г. по 18 января 2019г. на 208 л., в 1 экз.
- 6) Штатное расписание Товарищества на 1 л., в 1 экз.
- 7) Отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- 8) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год на 1 л., в 1 экз.
- 9) Смета доходов и расходов Товарищества на 2020 год на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ФИО, подпись, дата

Браун Дмитрий Григорьевич ЕВ 24.02.2020г.

Секретарь общего собрания ФИО, подпись, дата

Герова Елена Александровна АА 24.02.2020г.

Члены счетной комиссии:

Зубов Андрей Владимирович АВ 24.02.2020г.
ФИО, подпись, дата

Золотых Ольга Ивановна З 24.02.2020г.
ФИО, подпись, дата

Киселев Александр Юрьевич К 24.02.2020г.
ФИО, подпись, дата